

Interreg
Italia-Österreich



Co-funded by
the European Union

Dolomiti LIVE

**Evento Transfrontaliero
di Avvio**

PROGETTO TERRABITA

Codice: ITAT4902-MP-035

Comune Calalzo di Cadore | Mercoledì 24 Giugno 2026

**Grenzüberschreitende
Auftaktveranstaltung**

PROJEKT TERRABITA

Projekt-Code: ITAT4902-MP-035

Gemeinde Calalzo di Cadore | Mittwoch, 24. Juni 2026



Bezirksgemeinschaft Pustertal
Comunità Comprensoriale Valle Pusteria
Comunité Comprensoriala Val de Puster



GAL Alto
Bellunese



Bezirksgemeinschaft Pustertal
Comunità Comprensoriale Valle Pusteria
Comunité Comprensoriala Val de Puster



Saluti Istituzionali / Institutionelle Grüße

Luca Fanton

Sindaco di Calalzo di Cadore

Luca Fanton

Bürgermeister von Calalzo di Cadore

Mauro Soppelsa

Presidente del GAL Alto Bellunese

Mauro Soppelsa

Präsident der GAL Alto Bellunese

I Partner di Progetto / Die Projektpartner



GAL Alto Bellunese (LP)

Marco Bassetto

Direttore / Direktor



Università degli Studi di Padova

Claudio Riva

Professore Associato /
Außerordentlicher Professor



**Regional Management
GAL Val Pusteria (PP1)**

Irmgard Hitthaler

Direttrice / Direktorin



**Regionsmanagement
Osttirol (PP2)**

Philipp Schlemmer

Direttore / Direktor

La Radice del Problema / Die Wurzel des Problems



Il Paradosso Locale / Das lokale Paradoxon



IT: I centri dell'Alto Bellunese subiscono una contrazione dell'offerta residenziale.

- DE: Die Zentren der Region Alto Bellunese leiden unter einem Rückgang des Wohnungsangebots.



IT: Il degrado edilizio si traduce in un blocco dei servizi vitali. Estrema difficoltà nel reperire alloggi per i lavoratori pubblici (Comuni, Scuole, ULSS 1 Dolomiti, TPL Dolomiti BUS). Inverno demografico e fuga dei residenti.

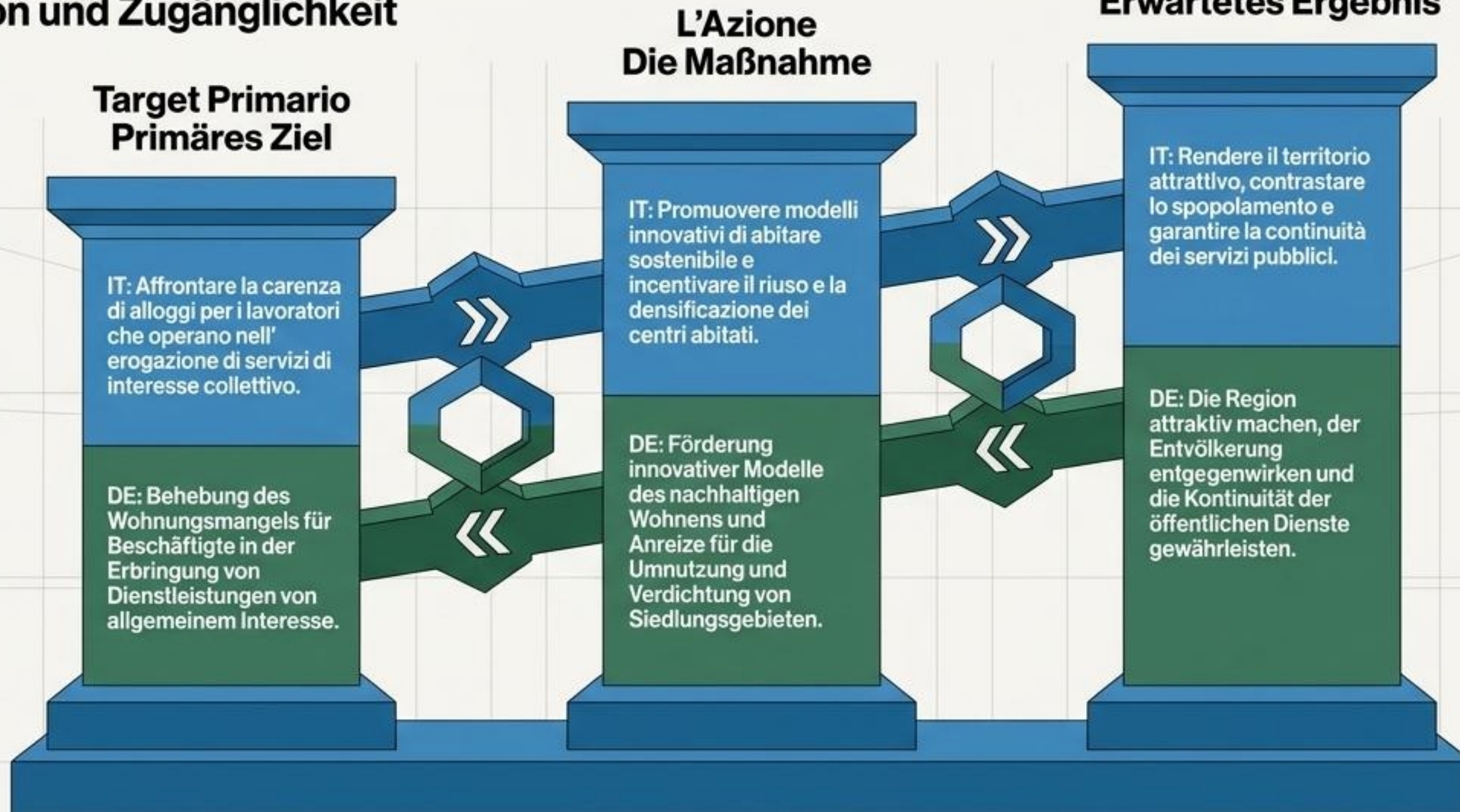
- DE: Der Verfall von Gebäuden führt zu einer Blockade lebenswichtiger Dienste. Extreme Schwierigkeiten bei der Wohnungssuche für Beschäftigte im öffentlichen Dienst. Demografischer Winter und Abwanderung der Einwohner.

L'Obiettivo Terrabita

Das Ziel von Terrabita

Rigenerazione e Accessibilità
Regeneration und Zugänglichkeit

Risultato Atteso
Erwartetes Ergebnis



La Roadmap Operativa / Die operative Roadmap

Le 4 Milestones del Progetto / Die 4 Meilensteine des Projekts



Milestone 1: Ricognizione del Bisogno Abitativo / Erhebung des Wohnbedarfs

Scadenza / Frist: 28 Febbraio 2027 | Budget: € 20.214,00



Area Geografica / Geografisches Gebiet

IT: 18 comuni dell'area del Cadore centrale, Comelico e Valle del Boite.

DE: 18 Gemeinden im Gebiet des mittleren Cadore, Comelico und Valle del Boite.



Target Group / Zielgruppe

IT: Personale addetto all'erogazione di servizi pubblici (scuole, sanità, trasporti).

DE: Personal in der Erbringung öffentlicher Dienstleistungen (Schulen, Gesundheit, Verkehr).



Metodologia / Methodik

IT: Interviste semi-strutturate e focus group (amministrazioni, cooperative, sindacati).

DE: Halbstrukturierte Interviews und Fokusgruppen (Verwaltungen, Genossenschaften, Gewerkschaften).

Output Finale / Endergebnis

IT: Report analitico sulle percezioni, i vincoli e le leve di intervento.

DE: Analytischer Bericht über Wahrnehmungen, Einschränkungen und Handlungshebel.

Milestone 2: Raccolta di Buone Pratiche

Scadenza / **Frist:** 31 Dicembre 2027 | Budget: € 12.418,00

1 Scopo / Zweck

IT: Costruire un benchmark di soluzioni reali e collaudate.

DE: Aufbau eines Benchmarks von realen und bewährten Lösungen.

2 Ambito di Ricerca / Forschungsbereich

IT: Analisi di modelli di successo nazionali e transfrontalieri (Dolomiti Live).

DE: Analyse erfolgreicher nationaler und grenzüberschreitender Modelle (Dolomiti Live).

3 Focus Tematico / Thematischer Schwerpunkt

IT: Soluzioni abitative per i lavoratori del settore pubblico in aree montane o marginali.

DE: Wohnlösungen für Beschäftigte im öffentlichen Dienst in Berg- oder Randgebieten.

Output Finale / Endergebnis

IT: Dossier operativo delle migliori pratiche.

DE: Operatives Dossier der besten Praktiken.



Milestone 4: Disseminazione e Rete Transfrontaliera

Scadenza / Frist: 12 Luglio 2028 | Budget: € 25.806,80

Animazione Territoriale / Territoriale Animation

IT: Incontri con le comunità per sensibilizzare sul nesso critico tra casa e garanzia dei servizi pubblici a lungo termine.

DE: Treffen mit den Gemeinden, um das Bewusstsein für die kritische Verbindung zwischen Wohnen und der langfristigen Gewährleistung öffentlicher Dienste zu schärfen.



Scambio Dolomiti Live / Austausch Dolomiti Live

IT: Partecipazione attiva agli eventi delle organizzazioni partner (mostra itinerante, Study Tour in Val Pusteria).

DE: Aktive Teilnahme an Veranstaltungen der Partnerorganisationen (Wanderausstellung, Studienreise im Pustertal).



Output Finale / Endergebnis

IT: Report conclusivo, materiale divulgativo e reti attive per la gestione del problema abitativo.

DE: Abschlussbericht, Informationsmaterial und aktive Netzwerke zur Bewältigung des Wohnungsproblems.

IT: Il Progetto Terrabita non è solo uno studio immobiliare. È l'infrastruttura sociale necessaria per garantire il futuro delle nostre comunità alpine.

DE: Das Projekt Terrabita ist nicht nur eine Immobilienstudie. Es ist die soziale Infrastruktur, die notwendig ist, um die Zukunft unserer alpinen Gemeinschaften zu sichern.



**Final Takeaway
IT: Dalle cause strutturali alle soluzioni abitative: uniamo i territori per riattivare i servizi essenziali.**

DE: Von strukturellen Ursachen zu zu Wohnlösungen: Wir verbinden die Gebiete, um wesentliche Dienstleistungen zu reaktivieren.