

**ASSOCIAZIONE
“ALTO BELLUNESE”
Gruppo Azione Locale
Codice fiscale n. 92006610254
Lozzo di Cadore - Via Padre Marino**

VERBALE UFFICIO DI PRESIDENZA DEL 15 GIUGNO 2022

DELIBERA N. 16

**OGGETTO: REGIONE VENETO PSR 2007-2013 ASSE 4 LEADER – MISURA 19 –
SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE LEADER – APPROVAZIONE COMODATO
D’USO GRATUITO DELLA SEDE DEL GAL ALTO BELLUNESE**

L’anno duemilaventidue il giorno 15 del mese di giugno alle ore 11,00, previa regolare convocazione, si è riunito in modalità telematica l’Ufficio di Presidenza del G.A.L. “Alto Bellunese”.

Sono presenti i Sigg.:

SOPPELSA Mauro (Rappresentante – Unione Montana Agordina - Componente pubblica) Presidente
DE DIANA Raffaele (Rappresentante - Confcommercio Belluno - Componente privata/parti
economiche sociali)

SCARZANELLA Claudia (Rappresentante - Confartigianato Belluno - Componente privata/parti
economiche sociali)

LUCHETTA Fabio (Rappresentante - Provincia di Belluno - Componente pubblica)

Assenti i Sigg.:

NENZ Michele (Funzionario - Coldiretti Belluno - Componente privata/parti economiche sociali)

Presiede il Sig. Soppelsa Mauro
nella sua qualità di Presidente
Partecipa la signora De Lotto Adriana
nella qualità di Segretario

Constata la presenza del numero di componenti necessario per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell’articolo 11, comma 2 dello Statuto, il Presidente propone alla Giunta di adottare la deliberazione citata in oggetto.

Prima di iniziare la trattazione, il Presidente verifica l’assenza di situazioni di potenziale conflitto di interessi dei membri dell’Ufficio di Presidenza e del Direttore del Gal rispetto al punto all’ordine del giorno trattato.

L'UFFICIO DI PRESIDENZA

PREMESSO CHE

- con decisione di esecuzione C(2015) 3482 del 26.05.2015 la Commissione europea ha approvato il Programma di Sviluppo Rurale della Regione Veneto 2014-2020;
- con la deliberazione n. 1214 del 15 settembre 2015 la Giunta Regionale ha aperto i termini di presentazione delle domande di aiuto della Misura 19-Sostegno allo sviluppo locale LEADER – SLTP Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo del PSR 2014-2020;
- il Programma di Sviluppo Locale 2014-2020 denominato CIME, redatto secondo lo schema all.to TECNICO 12.5 alla DGR n. 1214 del 15 settembre 2015 e s.m.i., è stato presentato dal GAL Alto Bellunese in data 24.03.2016 ad Avepa unitamente alla domanda di aiuto a valere sulla Misura 19 - Sviluppo locale Leader, Intervento 19.4.1 - Sostegno alla gestione e all'animazione territoriale del GAL del PSR 2014-2020;
- con DGR n. 1547 del 10.10.2016, pubblicata nel BURV del 21 ottobre 2016, è stata approvata la graduatoria relativa alla selezione di nove Gruppi di Azione Locale (GAL) e dei Programmi di Sviluppo Locale (PSL), con le rispettive dotazioni finanziarie, sulla base dell'iter istruttorio condotto da Avepa e dal Comitato tecnico regionale Leader sulle domande di aiuto presentate per il tipo di intervento 19.4.1 - Sostegno alla gestione e animazione territoriale dei GAL, ai sensi del bando attivato con DGR 1214/2015;
- con delibera n. 21 del 14.11.2016 l'Ufficio di Presidenza del Gal Alto Bellunese ha preso atto dell'approvazione del PSL del GAL Alto Bellunese, denominato CIME, presentato nell'ambito del bando della Misura 19-Sostegno allo sviluppo locale LEADER – SLTP Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo del PSR 2014-2020, avvenuta con DGR n 1547 del 10.10.2016 e delle relative prescrizioni;
- con propria precedente delibera n. 31 del 01.08.2011 questo Ufficio di Presidenza ha approvato il trasferimento della sede operativa del Gal Alto Bellunese presso il Palazzo Pellegrini a Lozzo di Cadore, indicando come spazi concessi in comodato gratuito dall'Amministrazione Comunale di Lozzo i tre uffici al piano sottostrada lato ovest, la sala riunioni e due magazzini;
- con delibera n. 31 del 01.08.2011 era stato specificato che gli spazi messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale di Lozzo di Cadore al Gal Alto Bellunese consistono nell'intero piano sottostrada del Palazzo Pellegrini, così come indicato nella delibera della Giunta Comunale del Comune di Lozzo di Cadore n. 60 del 14.10.2011, che concedeva in comodato gratuito decennale al Gal Alto Bellunese tutto il piano sottostrada.

CONSIDERATO CHE

- il comodato gratuito è scaduto il 31.12.2021;
- il Gal Alto Bellunese con nota prot. 7690 del 22.12.2021 ha chiesto al comune di Lozzo il rinnovo del comodato;
- il comune di Lozzo di Cadore, con deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 07.04.2022, ha approvato il rinnovo della concessione in comodato al Gal Alto Bellunese di tutto il piano sottostrada del Palazzo Pellegrini, nonché l'utilizzo della sala convegni collocata al piano sottotetto, stabilendo che la durata del comodato sia di anni cinque a decorrere dal 01.01.2022, con un rimborso forfettario a carico del G.A.L. (per le spese di funzionamento quali le spese di riscaldamento, di fornitura dell'energia elettrica, di fornitura d'acqua con relative spese di smaltimento, il pagamento della TARSU e i costi di pulizia degli spazi comuni) pari ad euro 6.500,00 annui.

VISTO il contratto di comodato d'uso allegato 1 alla presente delibera.

RITENUTO congruo l'importo annuo forfettario di euro 6.500,00 per le spese di funzionamento.
PRESO ATTO dell'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi/nel rispetto del "Regolamento interno in materia di risoluzione dei conflitti di interessi", approvato dall'Assemblea dei Soci del Gal Alto Bellunese con delibera n. 2 del 18.03.2016 e modificato con delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 23 del 21 ottobre 2020.

ACCERTATO che almeno il 50% dei membri presenti rappresentano le parti economiche e sociali e la società civile come disposto all'art. 34, del regolamento (UE) n. 1303/2013.

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

- 1) di approvare il comodato d'uso gratuito (allegato 1 alla presente delibera) della durata di 5 (cinque) anni a partire dal 01.01.2022, con il Comune di Lozzo, che prevede l'utilizzo gratuito da parte del Gal Alto Bellunese dell'intero piano sottostrada e all'occorrenza della sala convegni al piano sottotetto, con un rimborso forfettario a carico del Gal (per le spese di funzionamento quali le spese di riscaldamento, di fornitura dell'energia elettrica, di fornitura d'acqua con relative spese di smaltimento, il pagamento della TARSU e i costi di pulizia degli spazi comuni) pari ad euro 6.500,00 annui;
- 2) di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione del suddetto comodato;
- 3) di imputare la spesa annuale di euro 6.500,00 per le succitate spese di funzionamento alla Misura 19 T.I. 19.4.1. voce di spesa A1 "Spese operative", capitolo 6.6 del bilancio "Costo utilizzo uffici".

Il Segretario

Adriana DE LOTTO



Il Presidente

Mauro SOPPELSA



Originale

Handwritten signature or text

Allegato 1 alla delibera n. 16 del 15.06.2022

COMUNE DI LOZZO DI CADORE - Provincia di Belluno

Prot. N°

SCRITTURA PRIVATA

COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DEI LOCALI DEL "PALAZZO PELLEGRINI"

L'anno **duemilaventidue**, il giorno ____ del mese di ____, in Lozzo di Cadore, fra i Signori:---

-
- **DA ROS dott.ssa Sara**, nata a _____ il _____, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lozzo di Cadore, la quale dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c, del D.Lgs. 267/2000 – Codice Fiscale e Partita Iva 00185970258 – che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comodante";
 - _____, nato a _____ il _____, residente a _____ in _____ codice fiscale _____ il quale dichiara di agire in nome, conto ed interesse del G.A.L. Alto Bellunese, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comodatario";

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. __ del _____ veniva stabilito di concedere in comodato d'uso gratuito - per il periodo di anni 5 (*cinque*), a far data dal 01.01.2022, di parte dei locali dello stabile di proprietà comunale denominato Palazzo Pellegrini, meglio evidenziati nella planimetria allegata al presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra costituite, stabiliscono e convengono quanto segue:

Art. 1

Il Comodante concede al Comodatario, che accetta, tutto il piano sotto strada del Palazzo Pellegrini, sito in via Padre Marino n. 239, meglio individuato nella planimetria allegata al presente contratto, nonché l'utilizzo della sala convegni collocata al piano sotto tetto allorché la disponibilità non necessiti al Comune di Lozzo di Cadore che ne detiene la proprietà.

Art. 2

Il Comodatario si obbliga ad occupare e mantenere i locali concessi esclusivamente per esercitare la propria attività istituzionale.

Art. 3

Il Comodatario si assume l'obbligo di custodire e conservare i beni oggetto del presente contratto con la massima cura e diligenza e a non concedere a terzi, neppure temporaneamente, il loro godimento, impegnandosi ad assumere a proprio carico tutte le spese da sostenere per il loro utilizzo nonché quelle relative alla loro manutenzione ordinaria.

Art. 4

I locali vengono concessi gratuitamente, restando a carico del Comodante, il costo delle spese di funzionamento, quali le spese di riscaldamento, di fornitura dell'energia elettrica, di fornitura d'acqua con relative spese di smaltimento, il pagamento della TARSU e i costi di pulizia degli spazi comuni; spese che verranno rimborsate al Comodante tramite versamento di un rimborso forfettario annuale quantificato in €. 6.500,00.

Art. 5

Il Comodatario si assume ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni comportati dall'uso dei beni oggetto del presente contratto.

Art. 6

Il Comodatario assume a proprio carico l'obbligo, durante il periodo di validità del presente contratto, di valorizzare il bene mediante la gestione nel suo interno di un centro visitatori, iniziativa rivolta alla promozione dello sviluppo locale che rientra nelle finalità istituzionali del G.A.L. Alto Bellunese.

Art. 7

La durata del comodato viene stabilita in cinque anni, a partire dal 01.01.2022, decorsi i quali il Comodatario sarà tenuto a restituire i beni al Comodante nello stato d'uso in cui si trovano al momento della loro consegna, salvo il loro deperimento per naturale deterioramento.

Art. 8

Il Comodante si riserva la possibilità di rescindere il contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse con preavviso di tre mesi. Il Comodatario potrà recedere dal contratto con preavviso scritto di mesi sei.

Art. 9

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1806 del Codice Civile le parti stimano il valore complessivo in €. 32.500,00. Detta stima vale unicamente per la responsabilità del deperimento del bene, fermo che la sua proprietà rimane, come per legge, al Comodante.

Art. 10

Tutte le spese, inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico del Comodatario.

Art. 11

Il presente contratto è sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.

Art. 12

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di comodato (artt.1803-1812)

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott.ssa Sara DA ROS

IL PRESIDENTE PRO TEMPORE

DEL G.A.L. ALTO BELLUNESE
